

卡普里[🌿]亚

慢生活, 慢节奏
聆听自然之音





这不仅仅是一处

社区

亦自成一套

生态系统

A woman with long dark hair is shown in profile, looking upwards and smiling. Her face and shoulder are covered in dappled sunlight patterns from the surrounding forest. The background is a lush, green forest with sunlight filtering through the trees.

人与自然在此

共谱诗意乐章

欢迎入住

哈夫·伍兹



沙漠中心的

森林社区



林居之外，迪拜之约。

迪拜是阿联酋的全球房地产、商业和文化中心，地处沿海黄金地带，距全球三分之二人口的居住地仅八小时航程，尽享世界交汇之便。迪拜以国民富裕、商业繁荣和景点众多而闻名，是一个热门的投资目的地，也是持续发展繁荣的全球市场。

这座城市拥有安全的现代化环境、蓬勃的经济实力和优越的生活品质，吸引着越来越多的人前来安居。迪拜凭借免税政策进一步增强了投资吸引力，作为阿联酋人口最多的城市，已然成为创新与科技发展的前沿之地。

森林社区距迪拜市区

仅数分钟路程



- 1 20 分钟
迪拜国际机场
- 2 20 分钟
阿勒马克图姆国际机场
- 3 20 分钟
阿联酋购物中心
- 4 15 分钟
ME'AISEM 城市购物中心
- 5 25 分钟
卓美亚棕榈岛
- 6 2 分钟
地球村
- 7 2 分钟
IMG 冒险世界
- 8 15 分钟
米尔多夫城市购物中心
- 9 15 分钟
蒂拉尔·阿尔·哈夫社区
- 10 25 分钟
迪拜码头

可持续生活近在门前



林木葱郁, 住宅密度低



卓越的温感舒适度



呼吸自然清新空气



居住在森林生态系统中



每一户都是景观房



体育运动, 时尚生活;
畅享 3.5 公里山地自行车
环道



提升生物多样性, 更宜居



生产性景观带来健康生活



焕发活力, 高效设计



社区互通便捷, 步行 5 分钟
即可抵达各种设施



林间生活



可持续水捕集及处理



智能社区, 恢复力强



可持续性认证社区



栖居

自然节奏

悠享

安谧之境



悦品

和谐共融

全新时尚生活等您探索



- ① 学校
- ② DISTRIKT - 生活时尚中心
- ③ 清真寺
- ④ 滑板运动场
- ⑤ 中心森林
- ⑥ 康体馆
- ⑦ 林间小路
- ⑧ 森林体验中心
- ⑨ 地球村
- ⑩ 体育活动公园
- ⑪ IMG 冒险世界
- ⑫ 未来蓝线地铁站
- 住宅区出入口
- 山地自行车道
- Qudra - Barari 自行车道

11



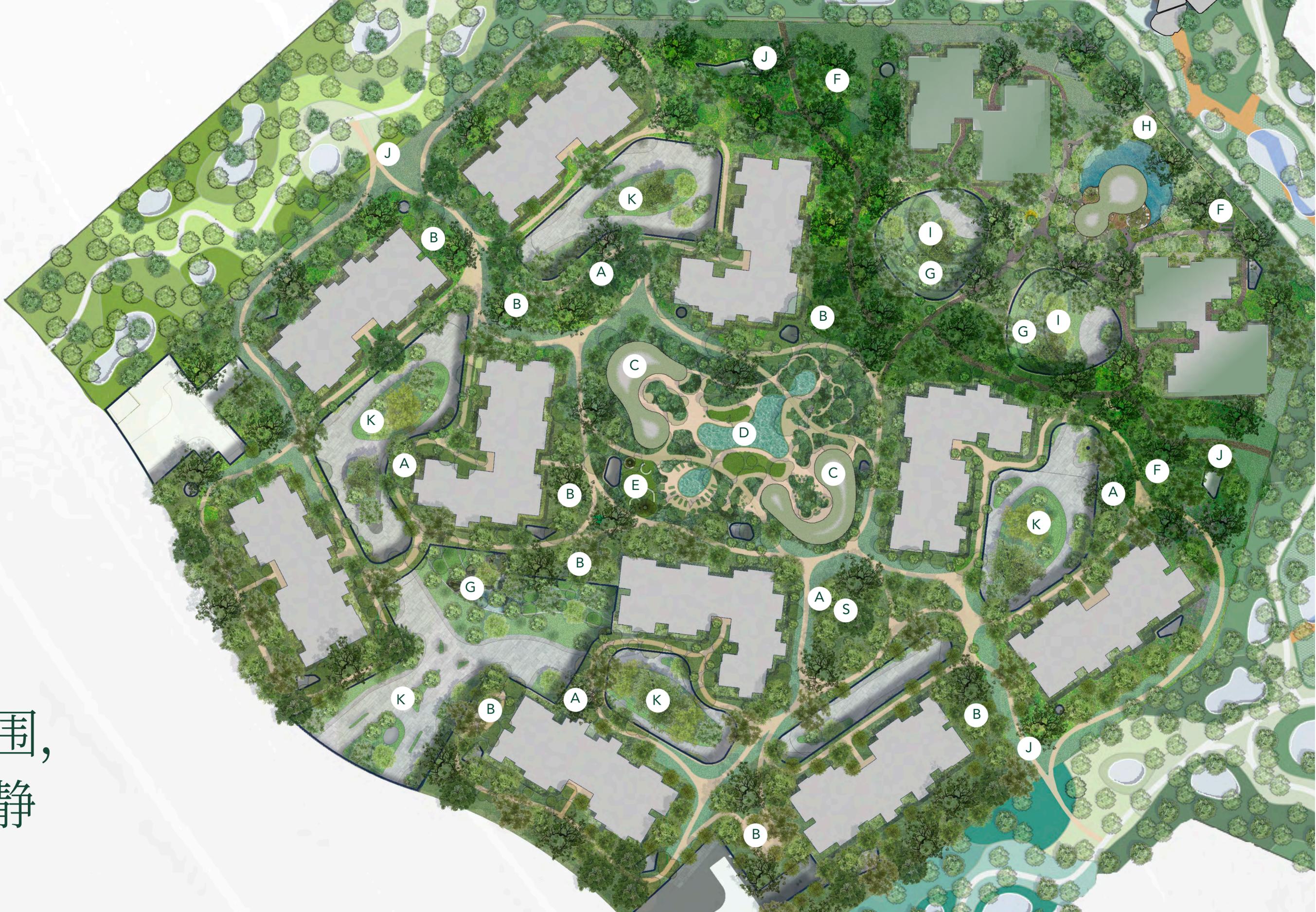
生态系统

卡普里亚拥有温馨宜人的环境和文化，可全方位促进居民的健康和幸福感，是享受宁静、怡然养生的理想港湾。

这里的生态系统设计秉承有益健康的原则，每一处细节都旨在积极促进身心健康，而不仅仅是规避不利因素。

沉浸式康体花园、适宜太极拳或瑜伽等各种户外活动的多功能开放平台、绿意盎然的公园、活力满满的健身房、惬意奢享的水疗式泳池等设施，将这一理念诠释得淋漓尽致。

- A 户外用餐区
- B 户外休息区
- C 会客厅
- D 康体泳池
- E 儿童游乐场
- F 瑜伽平台
- G 阶梯式花园
- H 丰蔬园
- I 下沉式庭院
- J 中心森林通道
- K 山谷车道



体验宁谧氛围，
感受内心平静

回归自然，悠享宁静



卡普里亚拥有众多**康体花园**，这些公共空间绿树成荫、草木繁茂，为静思冥想、自我成长与身心滋养营造了理想环境，助您与自我和周身世界重新建立深刻联结。



让健康萦绕身畔



无论您沉醉于大自然的静谧怀抱，还是在水疗中心尽享奢宠护理，康体之道始终伴您左右。

沐浴大自然之美



在康体泳池中静享舒缓浸浴，感受身心焕活。四周繁茂的自然美景更添一份惬意，助您将压力悄然释去。



身跃动, 心悦动



在如诗如画的自然美景中挥洒汗水, 强健体魄的同时焕活心灵。



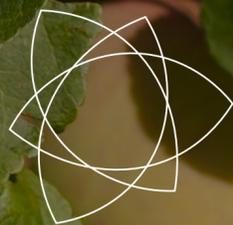
放飞天性，快乐无拘



孩子们可以在卡普里亚趣味盎然的户外游乐场自由嬉戏和放松，
让想象力在大自然的怀抱中茁壮成长，蓬勃绽放。



亲手采摘, 乐享丰收



在丰蔬园, 您可以亲手采摘新鲜蔬果, 感受轻松愉快的采摘乐趣, 同时收获满满鲜香, 精心烹制一顿暖心的家常美味。

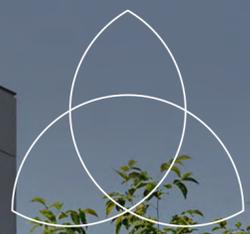
悦享自在, 欢意畅谈



安然放松身心, 或伴着一杯醇香咖啡结识新友、畅聊交流, 拓展社交圈。在会客厅, 随心相聚, 畅享属于您的社交时光。



归隐森林秘境



森林深处，蜿蜒的山谷车道盘桓其中，沿途峡谷般的绮丽步道自然天成，串联起繁花点缀的落客区与气派非凡的大堂入口。







室内装潢配色方案

我们提供两款精致淡雅的配色方案供您选择，
一款为大地色系，一款为夜光冷色系。

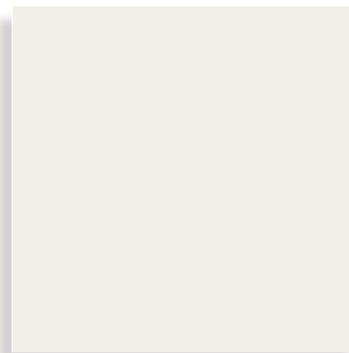
映华 | 幽岚



映华



全屋地板



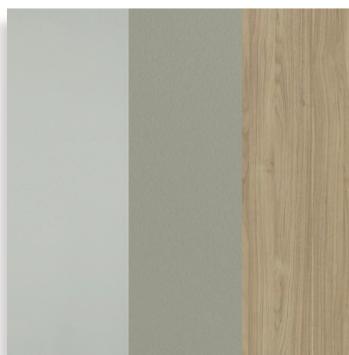
全屋涂料



门面



厨房
台面和防溅墙



橱柜



衣橱



主卫
墙面和地板



主卫
梳妆台



盥洗室
墙面和地板



次卫
墙面和地板



次卫
梳妆台



室外瓷砖地板

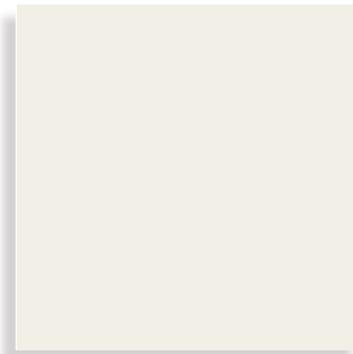
我们采用全嵌入式厨房电器, 助您打造时尚现代的厨房空间。每套公寓均配备洗碗机、厨灶、烤箱、吸油烟机和冰箱, 营造简洁流畅、井然有序的空间感, 兼具美观与实用性。

注: 实际颜色可能有所不同, 取决于印刷所用纸张和油墨、光照条件以及其他影响颜色显示的条件。卖方无法保证所有材料的描述都准确无误

我们采用全嵌入式厨房电器, 助您打造时尚现代的厨房空间。每套公寓均配备洗碗机、厨灶、烤箱、吸油烟机和冰箱, 营造简洁流畅、井然有序的空间感, 兼具美观与实用性。



全屋地板



全屋涂料



门面



厨房
台面和防溅墙



橱柜



衣橱



主卫
墙面和地板



主卫
梳妆台



盥洗室
墙面和地板



次卫
墙面和地板



次卫
梳妆台

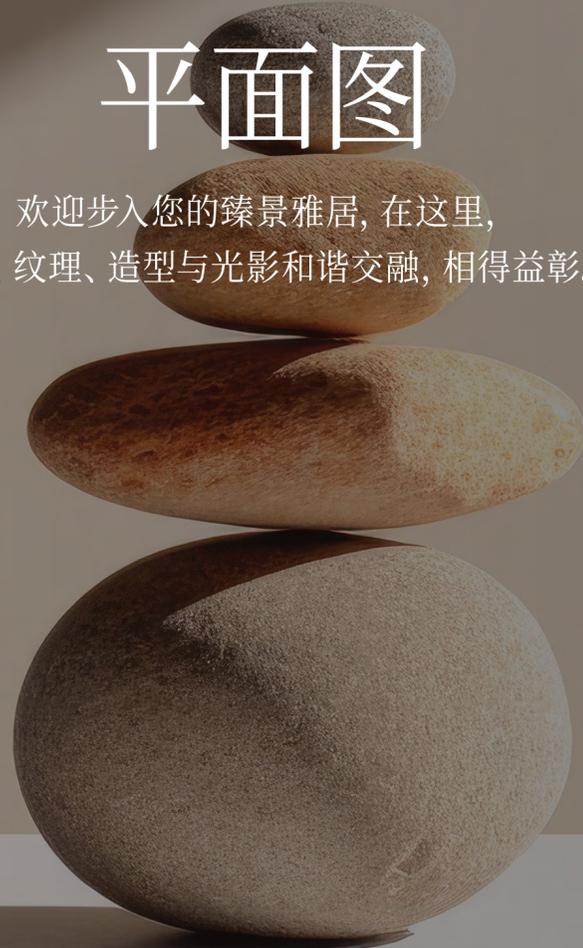


室外瓷砖地板

幽岚







平面图

欢迎步入您的臻景雅居, 在这里,
色彩、纹理、造型与光影和谐交融, 相得益彰。

一室



	最小面积 (平方英尺)	最大面积 (平方英尺)
一室	829	899

两室



	最小面积 (平方英尺)	最大面积 (平方英尺)
两室	1,248	1,330

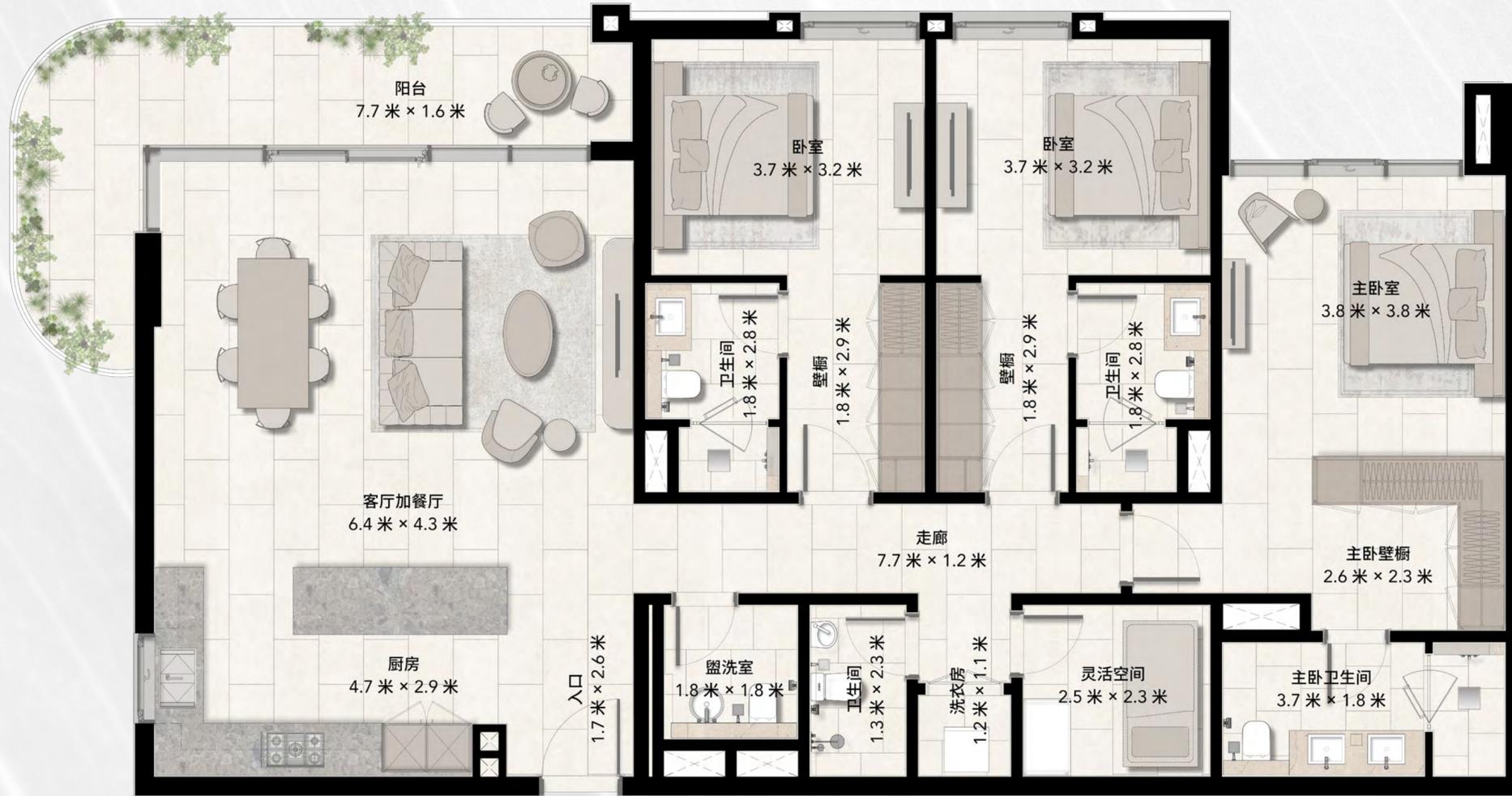
两室+灵活空间



	最小面积 (平方英尺)	最大面积 (平方英尺)
两室+灵活空间	1,569	1,699

示意图, 仅供参考。

三室



三室

最小面积 (平方英尺)
1,968

最大面积 (平方英尺)
2,080

复式

下层



三室复式

最小面积 (平方英尺)
2,653

最大面积 (平方英尺)
2,811

复式 上层



三室复式

最小面积 (平方英尺)
2,653

最大面积 (平方英尺)
2,811

马希德·弗泰伊姆打造的 经典生活

1992年，我们的创始人马希德·弗泰伊姆先生对如何打造为家庭、
好友和社区创造难忘时光的空间做出展望。
他希望转变购物、娱乐休闲方式，每一天为每个人创造美好时刻。
我们精通空间创造的艺术，在阿联酋、阿曼和黎巴嫩的
五处多用途社区中打造了世界著名的商场和出色的住宅，
为 2,500 多个家庭提供温馨家园。

聆听

自然之韵

Brought to you by

 ماجد الفطيم
马希德·弗泰伊姆