



كبريا

حياة هادئة
على أنغام الطبيعة



أكثر من مجرد
مجمع سكني

نظام بيئي

متكامل

حيث تتعانق أنت والطبيعة لتشكلان

معاً نظاماً بيئياً متكامل

مرحباً بك في

خالف و دز



غابة خضراء

في قلب الصحراء

على بعد خطوات من بيتك في الغابة. دبي تنتظرك.

دبي، مركز عالمي للعقارات والأعمال والثقافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تقع على الساحل وتتصل بثلاثي سكان العالم في غضون ثماني ساعات طيران. تشتهر دبي بثروتها وتجاريتها ومعالمها السياحية، وهي وجهة استثمارية رئيسية، تشهد نمواً مستمراً كسوق عالمية.

توفر المدينة بيئة آمنة وعصرية، واقتصاداً قوياً، ومستويات معيشة مرتفعة، مما يجذب المزيد من السكان. كما أن إعفاءاتها الضريبية تعزز من جاذبيتها الاستثمارية، ومع عدد سكانها الأكبر في الإمارات، أصبحت دبي مركزاً للابتكار والتقدم التكنولوجي.

بضع دقائق

من الغابة إلى المدينة



1
20 دقيقة
مطار دبي الدولي

2
20 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي

3
20 دقيقة
مول الإمارات

4
15 دقيقة
سيتي سنتر معيصم

5
25 دقيقة
نخلة جميرا

6
دقيقتان
القرية العالمية

7
دقيقتان
"آي إم جي" عالم من المغامرات

8
15 دقيقة
سيتي سنتر مبدف

9
15 دقيقة
تلل الغاف

10
25 دقيقة
دبي مارينا

العيش المستدام عند عتبة منزلك

أشجار تتخطى
عدد السكان



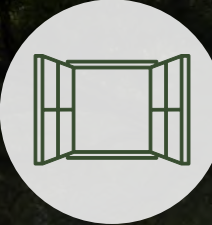
5°C

تحسين المناخ
والمساحات الخارجية



نسمة هواء نقية
من الطبيعة

العيش ضمن نظام
بيئي متكامل



كل وحدة بإطلالة
مباشرة على
الطبيعة



أسلوب حياة رياضي مع
مسارات جبلية للدراجات
بطول 3.5 كلم

تحسين التنوع
البيولوجي وتعزيز
سبل العيش



مساحات خضراء
تعزز الحياة
الصحية



توليد الطاقة
وكفاءة التصميم

مجتمع مترابط تصل
فيه إلى أي مكان في
غضون 5 دقائق مشياً



العيش في
قلب الطبيعة



استراتيجية
مستدامة لتجميع
المياه ومعالجتها

مجتمع ذكي
ومرن



مجتمع قائم
على الاستدامة

عش على

إيقاع الطبيعة

في ملاذٍ

من السكينة



بالانسجام

تزدهر الحياة

أسلوب حياة جديد في انتظارك

- 1 المدرسة
 - 2 ديستركت - لايف ستايل سنتر
 - 3 المسجد
 - 4 سكيتهبارك/ صالة التزلج
 - 5 الغابة المركزية
 - 6 جناح الصحة
 - 7 ممرات الغابة
 - 8 مركز تجارب بين أحضان الغابة
 - 9 القرية العالمية
 - 10 حديقة الرياضات والأنشطة
 - 11 آي إم جي عالم من المغامرات
 - 12 مترو المستقبل الأزرق
- مدخل/مخرج السكان
- المسار الجبلي للدراجات
- مسار القدرة - البراري للدراجات



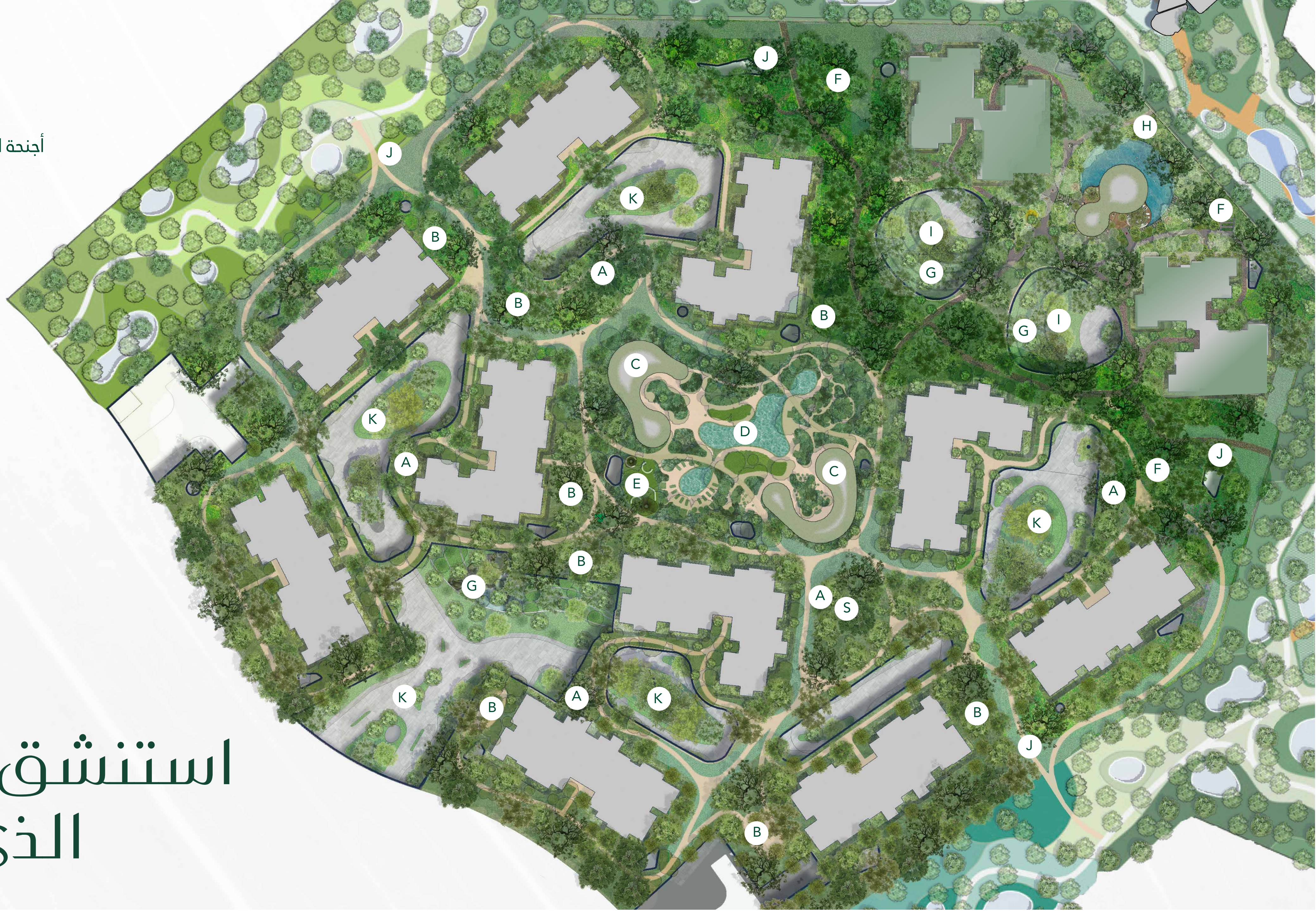
النظام البيئي

كابريا - ملاذ للسكينة والاستشفاء، وبيئة وثقافة تُعززان الصحة والرفاهية بجميع أشكالهما.

صُمم كل عنصر من عناصر هذه المنظومة البيئية لتوفّر عوامل الرفاهية الإيجابية، بدلاً من مجرد الاكتفاء بمنع العوامل السلبية، مرتكزةً على مبادئ (salutogenic principles) لتعزيز الصحة البدنية والنفسية.

يتجلى ذلك في الحدائق الغناء الخلّابة، ومنصات متعددة الاستخدامات مفتوحة لجميع أنواع الأنشطة الخارجية، مثل التاي تشي أو اليوغا، والمنتزهات الخضراء، والصالات الرياضية المنعشة، والمساح الفاخرة على طراز المنتجعات الصحية وغيرها.

- A مطاعم خارجية
- B ردهة خارجية
- C أجنحة للأنشطة الاجتماعية والرياضية
- D مسبح صحي
- E منطقة لعب للأطفال
- F منصة يوغا
- G حدائق متدرجة
- H حديقة الطعام الصالح للأكل
- I باحات منخفضة
- J مدخل إلى الغابة المركزية
- K فالي درايف



استنشق السكون
الذي يحيطك

أعد التواصل مع نفسك والعالم من حولك في إحدى حدائق كابريا العديدة -
مساحات خضراء زاهية توفر لك البيئة الأمثل للتأمل والازدهار والعناية بالذات.



اجعل الطبيعة ملاذك



عش في قلب الرفاهية

سواءً كنت تستمتع بجلسة استجمام في المنتجع
الصحي، أو كنت غارقاً في أحضان الطبيعة وسكونها،
ستجد الرفاهية حولك دائماً.



اسبح بعيداً عن متاعب الحياة وانعم بالصفاء في حمام
السباحة الصحي - حيث يحيط بك جمال الطبيعة ليظل
عليك بسحره المنعش.



استمتع بجمال الطبيعة



رفاهية صحيّة ترفع من قوّتك الذهنية
مع تمارين رياضية في قلب الطبيعة.



ارفع مستوى النشاط



استكشف المساحات الرحبة الغنية بحمال الطبيعة
وهدوئها الساحر، قبل أن تدخل إلى واحتك الخاصة
حيث تنتظرك تجربة مليئة بالنشاط والمرح.



لعب بلا حدود



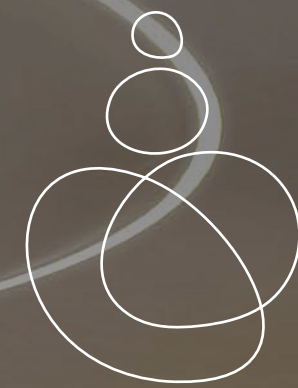


استمتع بتجربة هادئة ومُنعشة تقطف فيها الفواكه والخضروات الطازجة من الحدائق القابلة للأكل، لتُحضّر أشهر الوصفات المنزلية.



اقتطفها بنفسك

استرخ واستمتع بالصفاء، أو التّقى وتواصل مع الآخرين
وأنت تحتسي قهوتك. في الجناح الاجتماعي، لك مطلق
الحرية للتواصل على طريقتك الخاصة.



استمتع بالأجواء



تحت ظلال الغابة، يمتدّ طريق «فالدي درايف» المتعرج - ممر
طبيعي يأخذك عبر مسارات واسعة تحاكي الوديان، ويربط
السكان بمناطق استقبال مزينة بالزهور ومداخل القاعات الفاخرة.



وصول إلى ملاكك في الغابة







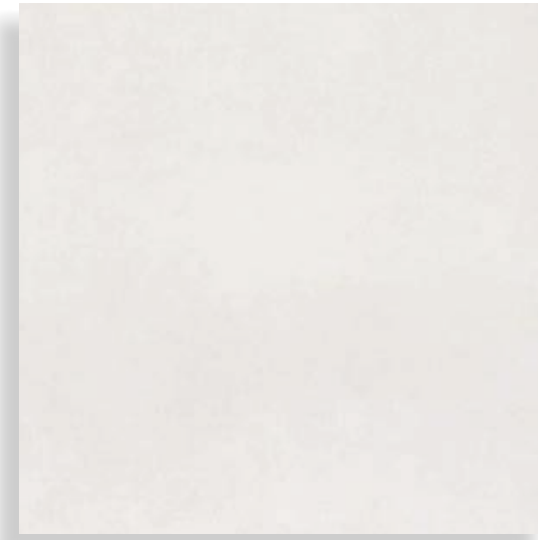
الألوان الداخلية

لونان أنيقان من ألوان الباستيل يمنحانك الاختيار بين دفء الألوان
الترابية و هدوء الألوان الليلية.

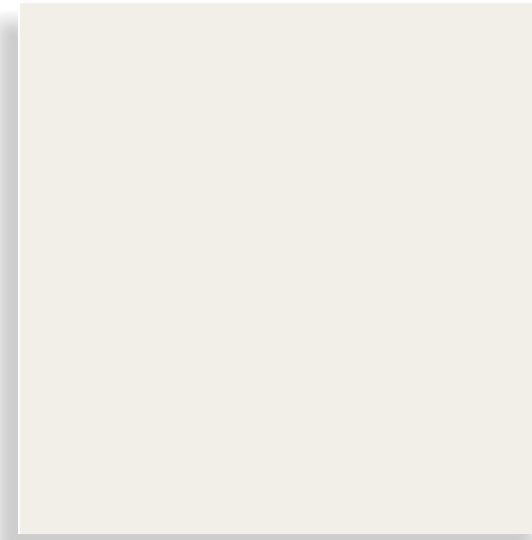
ساطع | دافئ



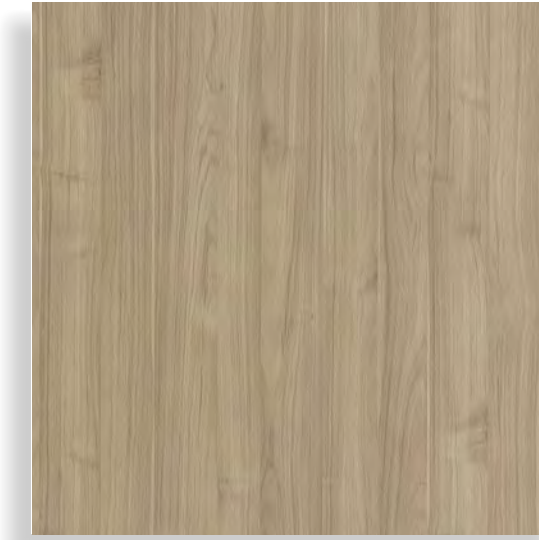
ساطع



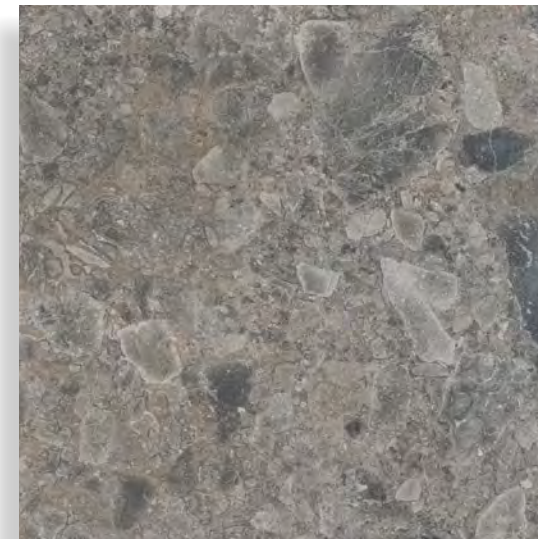
أرضيات عامة



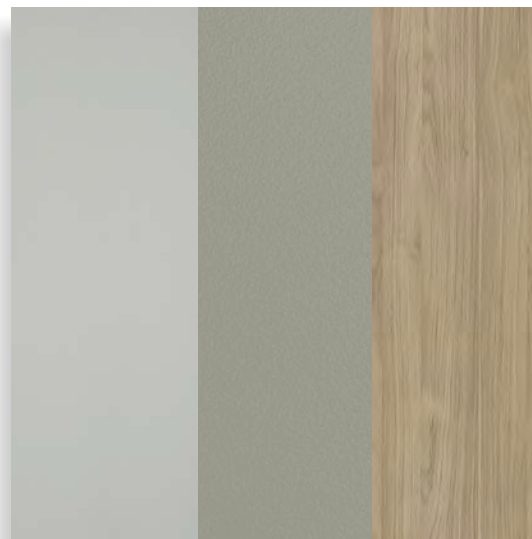
دهانات عامة



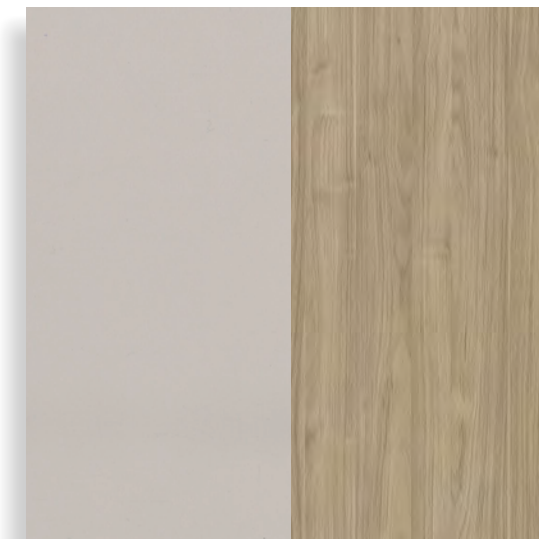
تشطيبات أبواب



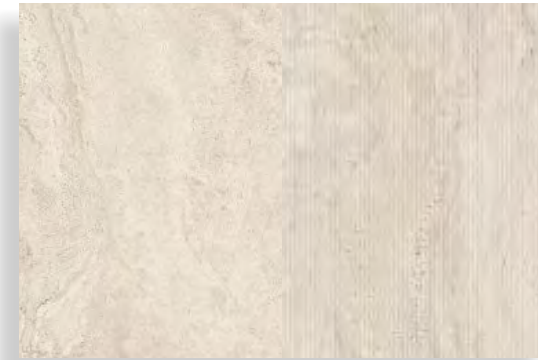
أسطح وبلاط مطبخ



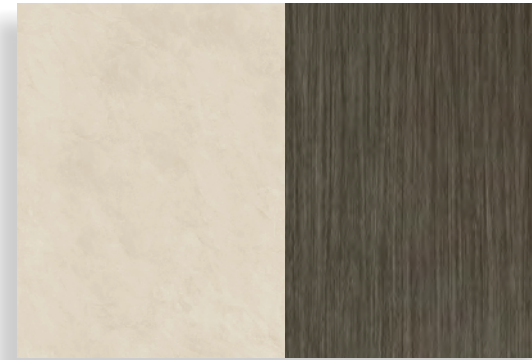
خزائن مطبخ



خزانة ملابس



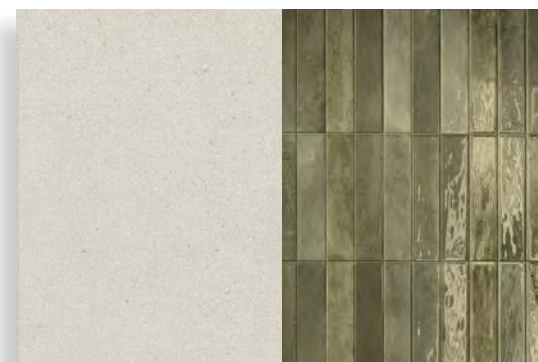
جدران وأرضيات حمام رئيسي



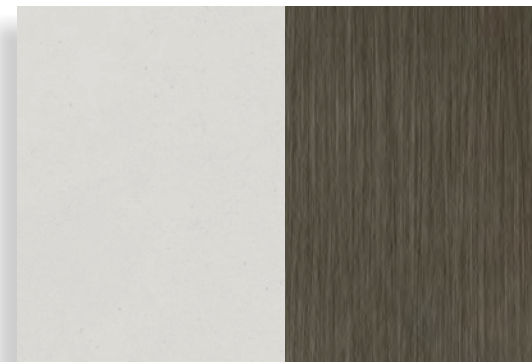
مغسلة حمام رئيسي



جدران وأرضيات حمام الزينة



جدران وأرضيات حمام ثانوية



مغسلة حمام ثانوية



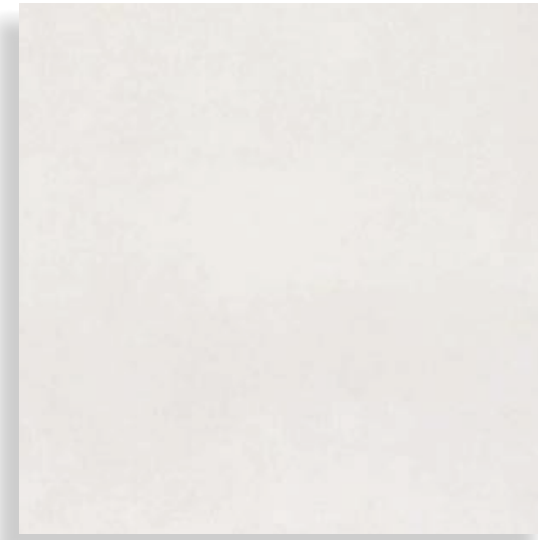
أرضيات بلاط خارجية

حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع الأجهزة
المطبخية المتكاملة. كل شقة مجهزة بغسالة
أطباق، وموقد، وفرن، وشفاط مطبخ، وثلاجة، مما
يضيف مظهراً متناسقاً ومرتباً يعزز من أناقة المكان
وشكله العملي.

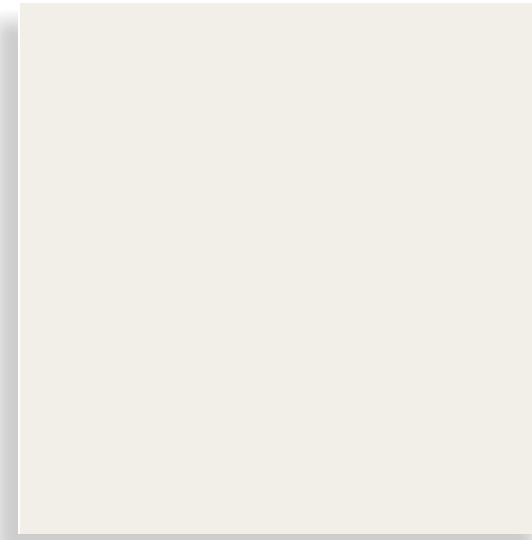
ملحوظة: قد تختلف الألوان الفعلية حسب الورق والحبر المستخدمين للطباعة وظروف الإضاءة وغيرها من الظروف التي تؤثر على عرض الألوان.
لا يستطيع البائع ضمان دقة تصوير أي مواد.

دافئ

حوّل مطبخك إلى مساحة عصرية أنيقة مع الأجهزة
المطبخية المتكاملة. كل شقة مجهزة بغسالة
أطباق، وموقد، وفرن، وشفاف مطبخ، وثلاجة، مما
يضيف مظهراً متناسقاً ومرتباً يعزز من أناقة المكان
وشكله العملي.



أرضيات عامة



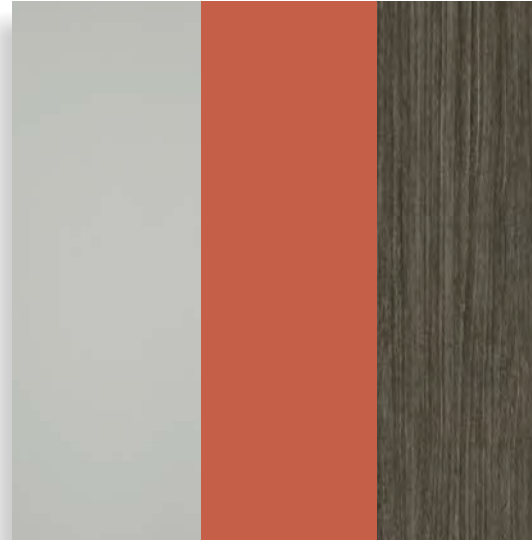
دهانات عامة



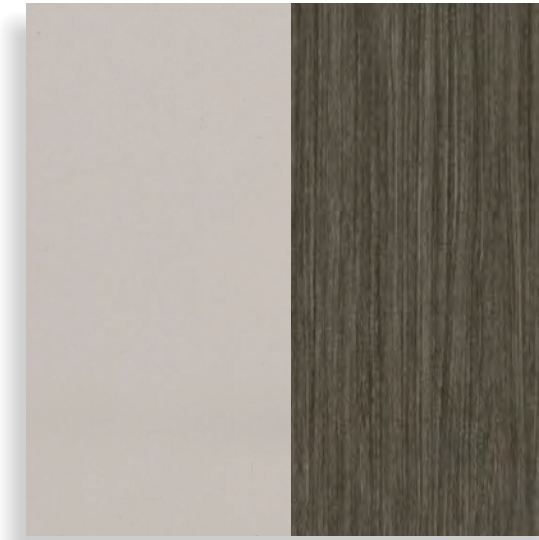
تشطيبات أبواب



أسطح وبلاط مطبخ



خزائن مطبخ



خزانة ملابس



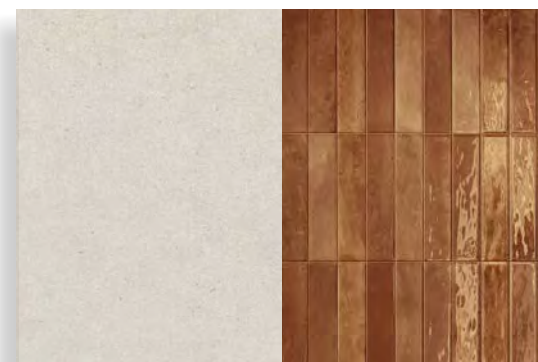
جدران وأرضيات حمام رئيسي



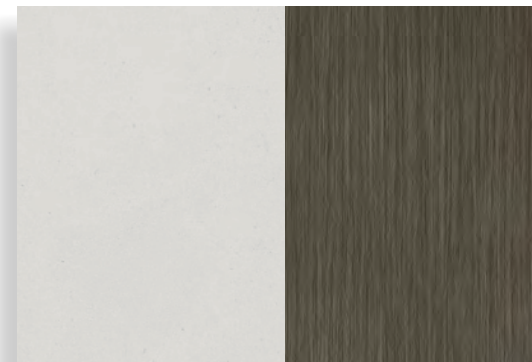
مغسلة حمام رئيسي



جدران وأرضيات حمام الزينة



جدران وأرضيات حمام ثانوية



مغسلة حمام ثانوية



أرضيات بلاط خارجية

ملحوظة: قد تختلف الألوان الفعلية حسب الورق والحبر المستخدمين للطباعة وظروف الإضاءة وغيرها من الظروف التي تؤثر على عرض الألوان.
لا يستطيع البائع ضمان دقة تصوير أي مواد.





مخطط المبنى

مرحباً بك في منزلك المتميز بإطلالته المباشرة على الغابات الخضراء، حيث تمتزج الألوان
والمناظر الخلّابة مع روعة الأشكال والإضاءات بانسجام تام وانسيابية منقطعة النظير.



شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

899

829

غرفة نوم واحدة

شقة مؤلفة من غرفتي نوم



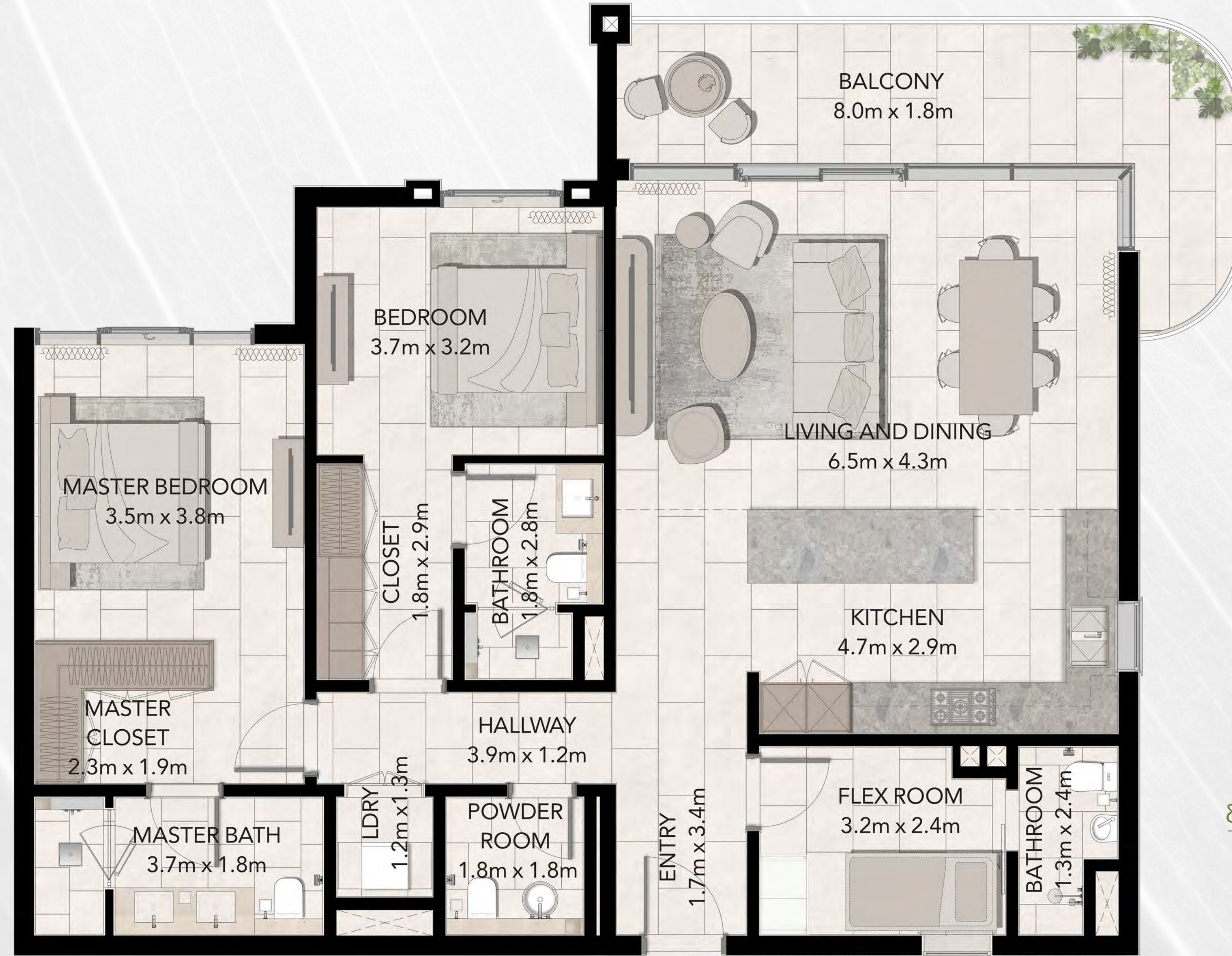
أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

1,330

1,248

2 غرف نوم

شقة مؤلفة من غرفتي نوم +



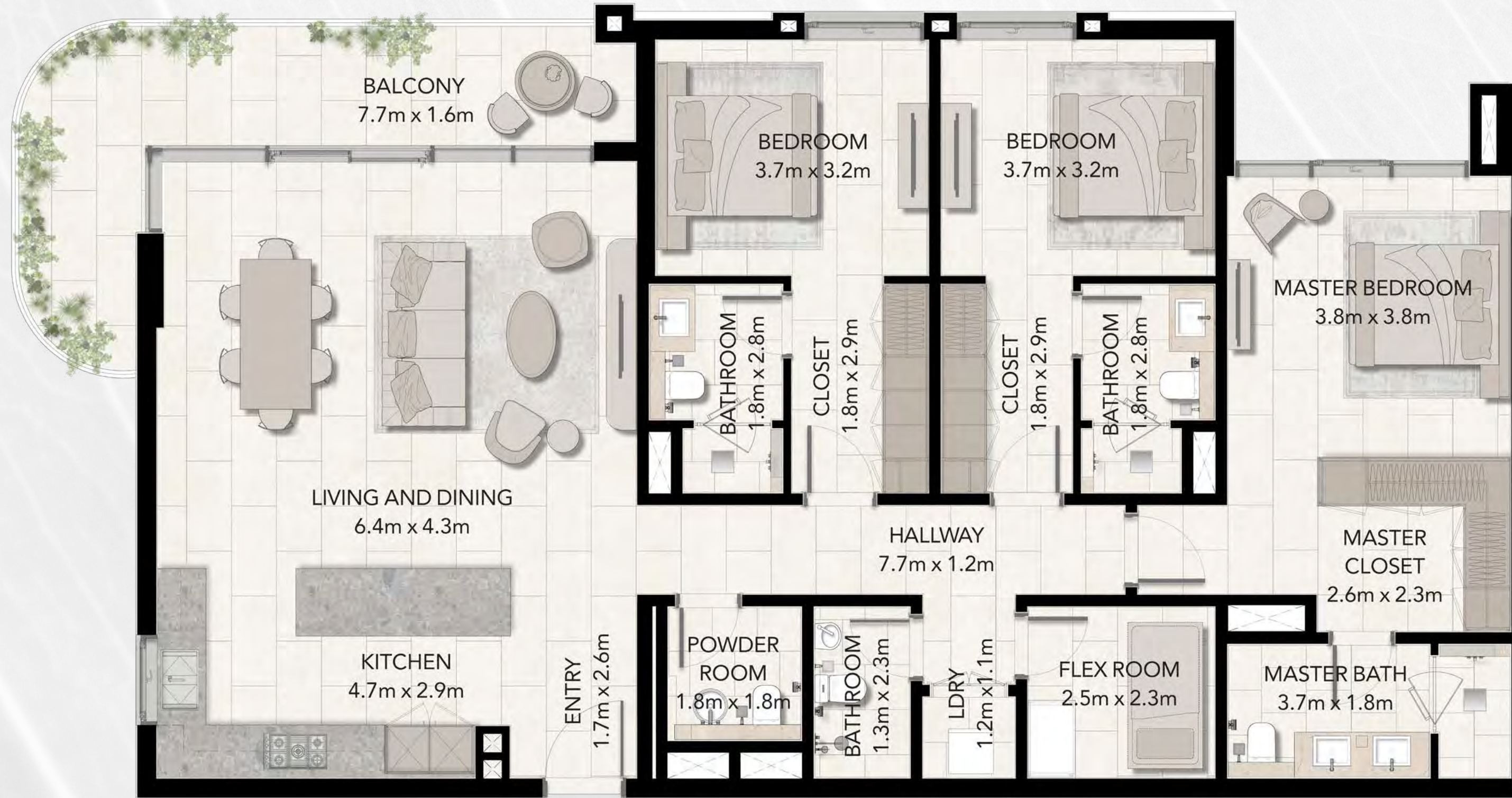
أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

1,699

1,569

2 غرف نوم +

شقة مؤلفة من 3 غرف نوم



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

2,080

1,968

3 غرف نوم

دوبلكس

الطابق السفلي



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع
2,653 3 غرف نوم - دوبلكس 2,811

دوبلكس

الطابق العلوي



أدنى مساحة بالقدم المربع أقصى مساحة بالقدم المربع

3 غرف نوم - دوبلكس 2,653 2,811

عنوان النخبة من ماجد الفطيم

في العام 1992، تجلّت رؤية مؤسس مجموعتنا السيد ماجد الفطيم حول كيفية إنشاء مساحة يمكن للعائلات والأصدقاء والمجتمعات أن يصنعوا فيها ذكريات لا تنسى، تدوم مدى الحياة. لقد أراد تحويل التسوق والترفيه والتسليّة إلى لحظات رائعة يمكن للجميع الاستمتاع بها يومياً. فبالإضافة إلى مراكز التسوّق ذات الشهرة العالمية، نقوم أيضاً بإنشاء مساحات عيش رائعة داخل خمس مجتمعات متعددة الاستخدامات من خلال فن تصميم الأماكن، حيث يسكن أكثر من 2500 عائلة من جميع أنحاء الإمارات وعمان ولبنان.

كن امتداداً
لإيقاع الطبيعة

تأتيكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

