
حياتك
على أنغام
الطبيعة
غـــاف ودز
Ghaf Woods


أكثر من مجرد
مجمّع سكني

نظام بيئي

# متكامل




يجسد أرقى درجات
التناغم والانسجام


حيث تتعانق أنت والطبيعة
لتشكلان
معاً


المكان الذي طالما حلمت بالعيش فيه
على إيقاع
أعذب ألحان الطبيعة


مرحبا بك في
غلف وحز



# غابة خضراء

## في قلب الصحراء



# على بعد خطوات من بيتك في الغابة تنتظرك دبي.

تعد دبي مركزاً عالمياً للعقارات والأعمال والثقافة والسياحة. تتربع المدينة بشموخ وتألق على الساحل حيث تتمتع بالعديد من المعالم والأنشطة، كما تبعد عن ثلثي سكان العالم مدة ثماني ساعات بالطائرة. وبفضل ثقافتها الغنية ومعالمها السياحية الجذّابة، أصبحت دبي واحدة من الوجهات الأكثر شعبية في العالم حيث تتدفق الثروة والتجارة عبر المدينة. لقد أضحت دبي اليوم، وأكثر من أي وقت مضى، موقعاً هاماً وأساسياً لفرص الاستثمار، حيث تواصل نموها وازدهارها كسوق عالمي للأعمال والشركات.

توفر دبي بيئة آمنة واقتصاداً قوياً وبنية تحتية حديثة ومتطورة. ويستمر عدد سكان دبي في النمو حيث تعد جودة الحياة فيها من بين الأفضل في العالم. بالإضافة إلى ذلك، يعزز نظام الإعفاء الضريبي فيها جاذبية الاستثمار، كما تعد المدينة، التي تضم أكبر عدد من السكان في جميع أنحاء الإمارات، مركزاً هاماً للابتكار والتقدم التكنولوجي.

بضع دقائق

# من الغابة إلى المدينة




1 — 20 دقيقة
مطار دبي الدولي

2 — 20 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي

3 — 20 دقيقة
مول الإمارات

4 — 15 دقيقة
سيتي سنتر معيصم

5 — 20 دقيقة
فندق كمبينسكي

6 — 35 دقيقة
الزاهية

7 — 15 دقيقة
سيتي سنتر مردف

8 — 20 دقيقة
سيتي سنتر ديرة

9 — دقيقتان
القرية العالمية

10 — دقيقتان
"آي إم جي" عالم من المغامرات

11 — 15 دقيقة
تلال الغاف

12 — 25 دقيقة
دبي مارينا

نمكن مجتمعنا من

# العيش المستدام

مكان يزدهر ويتألق حيث يتناغم السكان مع المساحات الخضراء المحيطة بهم. لقد تم تصميم غاف ودز بيئياً لمساعدة النباتات على النمو والازدهار من خلال سبل الصيانة الذكية والمستدامة.


نعم العيش بين أحضان الطبيعة
نعم العيش بين أحضان الطبيعة



اكتشف

# مكاناً مغزولاً في قلب الطبيعة

يتميز غاف ودز بتكوينه فائق الرقي، فهو يتألّف من 11مجمعاً سكنياً، لكل منه سحره الخاص وطابعه الفريد. استمتع بالمساحات الخضراء الممتدة والكثيفة حيث تنتشر فيها وسائل الراحة، واكتشف منزلاً يعبّر عن نسيج الحياة في قلب مجتمع الغابة الذي يدعوك للتآلف مع من حولك وتعزيز الشعور المجتمعي.

علاقتك بالطبيعة تولد معك

# وتتعزز عبر الزمن

من جذور مجتمعنا، تنشأ حكاية ود وصداقة قديمة بين سكاننا والغابة.
حكاية تذكرنا بمن نحن وتمنحنا درجات من الراحة والهدوء والسكينة
لن تجد لها مثيلاً في أي مكان آخر.



# العيش المستدام عند عتبة منزلك

- أشجار تتخطى عدد السكان
- تحسين التنوع البيولوجي وتعزيز سبل العيش
- توليد الطاقة وكفاءة التصميم
- 5 °C تحسين المناخ والمساحات الخارجية
- مساحات خضراء تعزز الحياة الصحية
- نسمة هواء نقية من الطبيعة
- مجتمع ذكي ومرن

- العيش ضمن نظام بيئي متكامل
- مجتمع مترابط تصل فيه إلى أي مكان في غضون 5 دقائق مشياً
- استراتيجية مستدامة لتجميع المياه ومعالجتها
- كل وحدة بإطلالة مباشرة على الطبيعة
- العيش في قلب الطبيعة
- أسلوب حياة رياضي مع مسارات جبلية للدراجات بطول 3.5 كلم
- مجتمع قائم على الاستدامة


متعة
العيش
في قلب
الطبيعة
اغمر نفسك بالأشجار الوارفة.



# كل وحدة بإطلالة مباشرة على الطبيعة

مناظر خلّابة برؤية 360 درجة.


كل شيء
على بُعد
خطوات،
تسيرها على
أنغام حفيف
الأشجار
مجتمع مترابط تصل فيه
إلى أي مكان في غضون 5 دقائق مشياً.



# مناظر خلّابة تجدد نشاطك

أسلوب حياة حيوي
يتضمن مساراً جبلياً للدراجات بطول 3.5 كم.

الاسترخاء في أحضان الطبيعة

إلهام مستمد

# من الطبيعة

لقد عايّنا الصحراء واختبرناها، واستوحينا الإلهام من مرونة النباتات الموجودة فيها. وبما أن شجرة الغاف هي نقطة انطلاقنا، فقد اخترنا النباتات والشجيرات والأشجار المناسبة لطبيعة مناخنا المحلي، ثم قمنا باختيار الأنواع المحلية بسبب قدرتها على مقاومة الجفاف والحرارة.



# مكونات
# الأرض

كل شيء هنا مدروس بعناية، حتى التربة التي نمشي عليها. إنّ تربة غاف ودز الذكية، الغنية بالمعادن وتركيبتها العضوية، تمنح غابتنا كل التغذية التي تحتاجها. كما اعتمدنا تقنية خاصة لاستقطاب المياه، تمنح النباتات الترطيب الحيوي الذي تحتاجه بطريقة مستدامة.



# 4 ركائز فلسفة واحدة مستوحاة من توازن الطبيعة.

## الإلهام

: أسلوب حياة في الغابة تغمره روح المجتمع والمناظر الخلابة.

## التوازن

: إعادة تعريف مفهوم العيش في شقة، بشكل يخلق توازن بين الاسترخاء والصحة.

## الترابط

: أحياء غنية بالتجارب تربطها مسارات الغابة الخضراء. كل وحدة تطلّ مباشرة على الطبيعة بكل سحرها.

## التغذية

: هدايا من صميم مجتمع غاف ودز، تتضمن مأكولات طازجة من المزارع إلى الموائد.


في قلب الضابة
في قلب الضابة


أسلوب حياة
جديد في انتظارك
1 المدرسة
2 ديستركت - لايف ستايل سنتر
3 المسجد
4 سكيتبارك/ صالة التزلج
5 الغابة المركزية
6 مرافق صحية
7 ممرات الغابة
8 مركز تجارب بين أحضان الغابة
9 القرية العالمية
10 حديقة الرياضات والأنشطة
11 ملاعب متعددة الأغراض
12 آي إم جي عالم من المغامرات
13 مترو المستقبل الأزرق
المسار الجبلي للدراجات
مسار القدرة - البراري للدراجات
شارع الشيخ محمد بن زايد (E-311)
مدخل/مخرج السكان
مدخل/مخرج السكان
شارع الشيخ محمد بن زايد (E-311)
سيبريا
سيبريا


أسلوب حياة
صحي وسط الطبيعة
مساحات طبيعية تمنحك إحساساً صادقاً
بالسكينة والراحة.



# حمّامات سباحة في رحاب الغابة

استمتع بالعوم والاسترخاء في حمّامات سباحة
محاطة بالمناظر الطبيعية الخلابة



# أطعمة من المزارع إلى الموائد

نكهات الغابة. تذوّق طعم الطبيعة النضرة،
كنضارة الزهور التي تنمو من حولك.



# مسارات المغامرة

عش أسلوب حياة مفعم بالنشاط والحيوية
مع المسارات الجبلية للدرّاجات ومسارات الجري.



# المتاجر والمطاعم

مجتمع متكامل يوفّر كل وسائل الراحة،
من الوجبات السريعة إلى مراكز التسوق.



# مركز تجارب
# بين أحضان الغابة

تعرَّف على جذور مجتمعنا من خلال
مركز التجارب التفاعلية.


منزلك في لمحة
منزلك في لمحة



# سنیرا


متناغم. دقيق. منتظم.



# المخطط الرئيسي

حيّ

سيرا


غـــاف ودز
Ghaf Woods




# النظام البيئي

نشأت **سيرا** على أسس التفاعل والتناغم، حيث تختلط الأفكار المختلفة بشكل مبتكر وبديع في مساحة عيش واحدة، تتلاشى فيها الحدود بين الطبيعة والمنزل.
مرحباً بك في تجربة مريحة وهادئة.

| | |
|---|---|
| A حمام السباحة | K حمام سباحة في الغابة |
| B المدخل الشمالي | L مرحبا بكم في الغابة |
| C الاتصال بالغابات المركزية | M منطقة ألعاب للأطفال |
| D غابة كاسكيد | N شجرة الغاف |
| E غابة سانكن | O حديقة كاسكيد |
| F منطقة ألعاب للأطفال | P محطة اللياقة البدنية |
| G الاتصال بالغابات المركزية | Q ألعاب الغابة |
| H تمارين التمدد في الهواء الطلق | R المدخل الجنوبي |
| I حديقة متعددة الأغراض | S حديقة علاجية |
| J حمام سباحة للأطفال | T شجرة الغاف |


غـــاف وودز
Ghaf Woods


3
غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـاف وذز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods




غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods



# الألوان الداخلية

لونان أنيقان من ألوان الباستيل يمنحانك
الاختيار بين دفء الألوان الترابية أو هدوء الألوان الليلية.

ساطع | دافئ


غـــاف وودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods

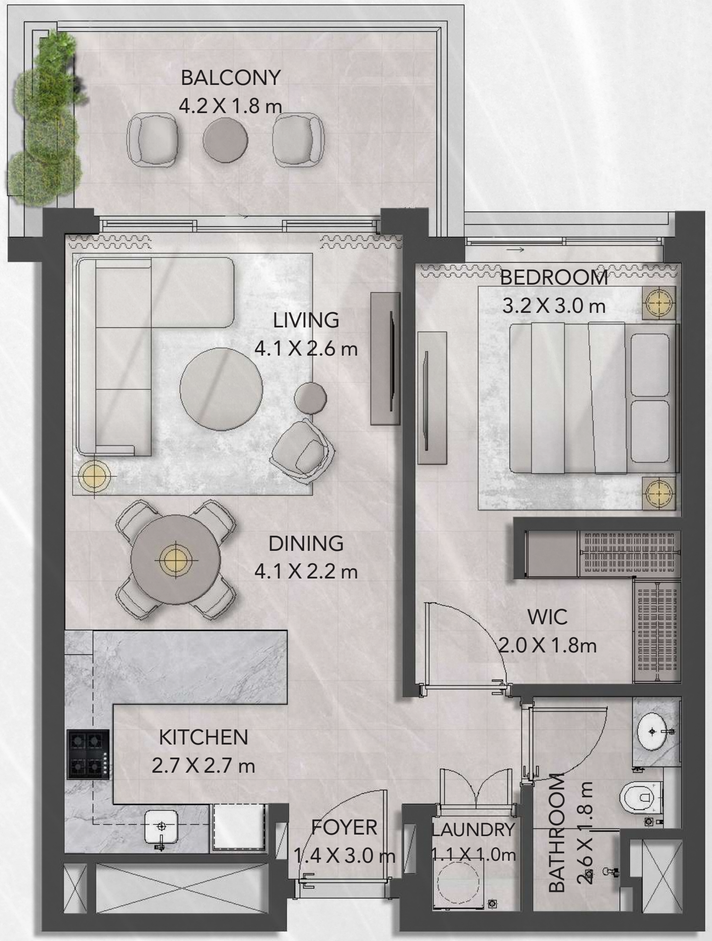
# مخطط المبنى



مرحباً بك في منزلك المتميز بإطلالته المباشرة على الغابات الخضراء، حيث تمتزج الألوان والمناظر الخلّابة مع روعة الأشكال والإضاءات بانسجام تام وانسيابية منقطعة النظير.

# شقة مؤلّفة
# من غرفة نوم واحدة

| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| **شقة من غرفة نوم واحدة** | 675 | 1,052 |




للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# شقة مؤلّفة من غرفتي نوم

| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| شقة من غرفتي نوم | 1,121 | 1,588 |
| شقة من غرفتي نوم+ | 1,542 | 1,966 |




للتوضيح فقط.




غـــاف ودز
Ghaf Woods

# شقة مؤلّفة
# من 3 غرف نوم




| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| شقة من 3 غرف نو | 1,725 | 2,653 |

للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# دوبلكس

## علوي

| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| شقة من 3 غرف نوم | 2,921 | 3,010 |




للتوضيح فقط.

# دوبلكس

## سفلي

| الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|
| شقة من 3 غرف نوم 2,921 | 3,010 |




للتوضيح فقط.


Secretes
غـــاف ودز
Ghaf Woods


سيليا


رحابة تغمرك بالهدوء والسكينة.



# المخطط الرئيسي

حيّ

**سيليا**


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# النظام البيئي

حيّ **سيليا** هو ملاذك لعيش أسلوب حياة استثنائي،
التصميمات الداخلية المتطورة ستدهشك برقيها،
ومساحات الطبيعة الواسعة ستأسر حواسك بجمالها.
اكتشف منزلاً سيعيش بداخلك قبل أن تعيش بداخله،
ويترك لديك انطباعاً فريداً حتى قبل أن تطأه قدماك.

- A المدخل الرئيسي
- B صالة الألعاب الرياضية
- C مكان مخصص للعب في الغابة
- D المنطقة الخارجية للياقة البدنية
- E جسر الغابة
- F مسابح صحية
- G حديقة التراس
- H شرفة المشاهدة (بإطلالة ساحرة)
- I مدخل الغابات المركزية
- J مسبح عائلي
- K المشي في الغابة
- L حديقة مفتوحة
- M مدخل الغابات المنحدرة




غـــاف وذ
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods
NAID AL SHEIHAM


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف وذز
Ghaf Woods


غـــافـــودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods



# الألوان الداخلية

اختر بين اثنين من الألوان المستوحاة من سحر الطبيعة
واختبر تجربة عيش يسودها إحساس حقيقي بالراحة والهدوء.

ساطع | دافئ


غـــاف ودز
Ghaf Woods


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# مخطط المبنى



مرحباً بك في عالم تمتزج فيه الألوان والأنسجة
مع روعة الأشكال والأضواء بانسجام تام،
وبمنتهى السلاسة.

# شقة مؤلّفة
# من غرفة نوم واحدة

| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| **شقة من غرفة نوم واحدة** | **737** | **1,086** |




للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# شقة مؤلّفة من غرفتي نوم

| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| شقة من غرفتي نوم | 1,149 | 1,551 |
| شقة من غرفتي نوم+ | 1,453 | 2,129 |




للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# شقة مؤلّفة
# من 3 غرف نوم




| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| **شقة من 3 غرف نوم** | **1,852** | **2,739** |

للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods

# دوبلكس

## علوي




| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| **شقة من 3 غرف نوم** | **2,851** | **2,863** |

للتوضيح فقط.

# دوبلكس

## سفلي




| | الحد الأدنى للمساحة بالقدم المربع | الحد الأقصى للمساحة بالقدم المربع |
|---|---|---|
| **شقة من 3 غرف نوم** | **2,851** | **2,863** |

للتوضيح فقط.


غـــاف ودز
Ghaf Woods


تأتيكم من
ماجد الفطيم

في العام 1992، تجلّت رؤية مؤسس مجموعتنا السيد ماجد الفطيم حول كيفية إنشاء مساحة يمكن للعائلات والأصدقاء والمجتمعات أن يصنعوا فيها ذكريات لا تنسى، تدوم مدى الحياة. لقد أراد تحويل التسوق والترفيه والتسلية إلى لحظات رائعة يمكن للجميع الاستمتاع بها يومياً. فبالإضافة إلى مراكز التسوّق ذات الشهرة العالمية، نقوم أيضاً بإنشاء مساحات عيش رائعة داخل خمس مجتمعات متعددة الاستخدامات من خلال فن تصميم الأماكن، حيث يسكن أكثر من 2,500 عائلة من جميع أنحاء الإمارات وعمان ولبنان.

# عنوان النخبة

**من ماجد الفطيم**



# حضور غير مسبوق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

واصلت مجموعة ماجد الفطيم إرساء معايير النمو المستدام من خلال استراتيجية استدامة ترى أن **«الجرأة اليوم تعني تغييراً في الغد»**. كما تواصل المجموعة سعيها والتزامها بالوصول إلى أدنى مستويات استهلاك المياه والانبعاثات الكربونية بحلول العام 2040.

**5**
شركات عاملة

**14**
بلد

**+550**
أصل

**600 مليون +**
زائر سنوياً

وأنت أي لحن ستعزف؟

كل منّا سيكون
له مقطوعته
في معزوفة الغابة الغنّاء.

وأنت أي لحن ستعزف؟

تأتيكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM